

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203000:311 площадью 1171050 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9**

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской район, с. Примаки, 85 А.

Дата проведения собрания: 03 декабря 2024 год.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут 03 декабря 2024 года.

Время окончания регистрации: 11 часов 30 минут 03 декабря 2024 года.

Время открытия собрания: 11 часов 30 минут 03 декабря 2024 года.

Время закрытия собрания: 13 часов 20 минут 03 декабря 2024 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203000:311 площадью 1171050 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 проводится по предложению участника общей долевой собственности на земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в ежедневной краевой общественно-политической газете «Кубанские новости» №162 (7747) от 18 октября 2024 года, на официальном сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района в сети Интернет и размещено на информационном щите в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-286534071 площадь земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:311, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 составляет 1171050 кв. м.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:311 - 23 (двадцать три) участника, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности 1170000.

Размеры земельных долей участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:311 выражены в виде простой правильной дроби, что допускает их сопоставление.

По состоянию на 11 часов 30 минут 03 декабря 2024 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании зарегистрировано 9 (девять) участников долевой собственности, что составляет 39,13 % от их общего количества, в совокупности, владеющих 793000 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 67,78% от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с действующим законодательством общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:311 является правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

В соответствии п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На собрании также присутствовали:

Барсова Ольга Александровна, Бережная Елена Сергеевна, Сарапулова Виктория Викторовна, Найденов Вячеслав Анатольевич, Галаган Светлана Алексеевна, Добротина Наталья Васильевна, Чуб Людмила Ивановна, Мишечкина Ирина Владимировна, Чверткова Татьяна Анатольевна.

Собрание открыл заместитель главы Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Васильченко Семен Петрович, который сообщил о наличии кворума для проведения общего собрания и голосования по вопросам повестки дня, огласил участникам собрания повестку дня.

По первому вопросу повестки дня слушали заместителя главы Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Васильченко Семена Петровича, который сообщил, что для избрания председателем общего собрания ООО «Агрохолдинг Васюринский» была предложена кандидатура – Галаган Светланы Алексеевны, секретарем общего собрания кандидатура Чуб Людмилы Ивановны, членами счетной комиссии кандидатуры Мишечкиной Ирины Владимировны, Четрковой Татьяны Анатольевны.

Участником долевой собственности Федоровым И. В. в качестве председателя общего собрания была предложена кандидатура Дульцевой Галины Павловны. Кандидатура председателя общего собрания Дульцевой Г. П. была внесена в именные бюллетени для голосования по первому вопросу повестки дня.

Голосование по первому вопросу повестки дня проводилось именными бюллетенями. Заместитель главы Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Васильченко Семен Петрович предложил приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня.

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА» - 72,13 % (по кандидатуре председателя общего собрания – Галаган Светланы Алексеевны);

«ПРОТИВ» - 3,28% (по кандидатуре председателя общего собрания – Галаган Светланы Алексеевны) (Польгалов В. Н. – 26000/1430000);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,75% (по кандидатуре председателя общего собрания – Галаган Светланы Алексеевны) (Джунь В. В. – 52000/1430000, Мельник С. У. – 52000/1430000, Федоров А. В. – 13000/1430000);

Именные бюллетени Пальчикова Н. В., Карпенко А. В. в части голосования по кандидатуре председателя общего собрания Галаган С. А. признаны недействительными, голоса, в части голосования по кандидатуре председателя общего собрания Галаган С. А. в бюллетенях не подсчитываются.

Участники долевой собственности Федоров И. В., Падалка А. П. не принимали участия в голосовании по кандидатуре председателя общего собрания Галаган С. А.

«ЗА» - 27,87% (по кандидатуре председателя общего собрания – Дульцевой Г. П.).

«ПРОТИВ» - 72,13 % (по кандидатуре председателя общего собрания – Дульцевой Г. П.) (ООО «Агрохолдинг Васюринский» - 572000/1430000);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (по кандидатуре председателя общего собрания – Дульцевой Г. П.).

«ЗА» - 77,05 % (по кандидатурам секретаря общего собрания – Чуб Людмилы Ивановны, по кандидатурам членов счетной комиссии – Мишечкиной Ирины Владимировны, Четрковой Татьяны Анатольевны);

«ПРОТИВ» - 3,28% (по кандидатурам секретаря общего собрания – Чуб Людмилы Ивановны, по кандидатурам членов счетной комиссии – Мишечкиной Ирины Владимировны, Чвертковой Татьяны Анатольевны); (Польгалов В Н – 26000/1430000);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 19,67% (по кандидатурам секретаря общего собрания – Чуб Людмилы Ивановны, по кандидатурам членов счетной комиссии – Мишечкиной Ирины Владимировны, Чвертковой Татьяны Анатольевны) (Джунь В В 52000/1430000, Мельник С У – 52000/1430000, Федоров И В – 13000/1430000, Падалка А П – 26000/1430000, Федоров А В – 13000/1430000).

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:311 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 1171050 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 Галаган Светлану Алексеевну.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:311 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 1171050 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 Чуб Людмилу Ивановну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:311 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 1171050 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 Мишечкину Ирину Владимировну, Чверткову Татьяну Анатольевну».

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в связи с окончанием срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка ООО «Агрохолдинг Васюринский» предлагается принять решение об утверждении условий нового договора аренды земельного участка с ООО «Агрохолдинг Васюринский» или ООО «Вавилон» на следующих условиях:

- договор заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его подписания. Течение срока аренды земельного участка начинается с момента подписания договора,

- за пользование земельным участком арендатор один раз в год не позднее 31 декабря в каждом году срока действия договора оплачивает каждому собственнику земельной доли арендную плату, которая за земельную долю в размере 26000/1430000 составляет:

1500 (одна тысяча пятьсот) кг пшеницы 5 класса или фуражной (по согласованию с арендатором может быть заменена на ячмень или кукурузу),

75 (семьдесят пять) кг сахара,

15 (пятнадцать) литров масла растительного,

- арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте согласно рыночным ценам по данным Торгово-Промышленной палаты Краснодарского края на сельхозпродукцию в текущем для расчетов месяце,

-выплата арендной платы (передача сельскохозяйственной продукции) производится по месту нахождения арендованного земельного участка.

Утвердить проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателей.

Ранее заключенный договор аренды считать прекращенным с даты подписания нового договора аренды на основании решения настоящего собрания.

Председатель собрания Галаган Светлана Алексеевна предложила приступить к голосованию.

В связи с отказом участниками долевой собственности Джунь В. В., Пальчиковым Н. В., Мельник С. У., Федоровым И. В., Падалка А. П., Федоровым А. В., Карпенко А. В., Польшгалова В. Н. от голосования на общем собрании по второму вопросу повестки дня именными бюллетенями, голосование участников долевой собственности Джунь В. В., Пальчиковым Н. В., Мельник С. У., Федоровым И. В., Падалка А. П., Федоровым А. В., Карпенко А. В., Польшгаловым В. Н. производилось путем проговаривания варианта своего голосования вслух.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» - 72,13 % (условия договора аренды с ООО «Вавилон»);

«ПРОТИВ» - 3,28 % (условий договоров аренды с ООО «Агрохолдинг Васюринский», ООО «Вавилон») (Пальчиков Н. В. - 26000/1430000).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 22,95 % (условия договоров аренды с ООО «Агрохолдинг Васюринский», ООО «Вавилон») (Джунь В. В. - 52000/1430000, Мельник С. У. - 52000/1430000, Федоров И. В. - 13000/1430000, Падалка А. П. - 26000/1430000, Карпенко А. В. - 13000/1430000, Польшгалов В. Н. - 26000/1430000).

Участник долевой собственности Федоров А. В. не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня.

По результатам голосования принято решение: «Утвердить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 23:07:0203000:311 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 1171050 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 с Обществом с ограниченной ответственностью «Вавилон» (ИНН 4824064345 ОГРН 1144824001398, место нахождения: 398002 Россия Липецкая область г. Липецк ул. им. Семашко, д. 1 кабинет 208):

- договор заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его подписания. Течение срока аренды земельного участка начинается с момента подписания договора,

- за пользование земельным участком арендатор один раз в год не позднее 31 декабря в каждом году срока действия договора оплачивает каждому собственнику земельной доли арендную плату, которая за земельную долю в размере 26000/1430000 составляет:

1500 (одна тысяча пятьсот) кг пшеницы фуражной (по согласованию с арендатором может быть заменена на ячмень или кукурузу),

75 (семьдесят пять) кг сахара,

15 (пятнадцать) литров масла растительного,

- арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте согласно рыночным ценам по данным Торгово-Промышленной палаты Краснодарского края на сельхозпродукцию в текущем для расчетов месяце,

-выплата арендной платы (передача сельскохозяйственной продукции) производится по месту нахождения арендованного земельного участка.

Утвердить проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателей.

Ранее заключенный договор аренды считать прекращенным с даты подписания нового договора аренды на основании решения настоящего собрания.»

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общего собрания вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности по предоставленным такому лицу полномочиями. Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» предложена кандидатура Кырыш Марины Викторовны, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- подписывать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- подписывать договор аренды данного земельного участка находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к нему.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председатель собрания Галаган Светлана Алексеевна предложила приступить к голосованию.

В связи с отказом участниками долевой собственности Джунь В. В., Пальчиковым Н. В., Мельник С. У., Федоровым И. В., Падалка А. П., Федорова А. В., Карпенко А. В., Польшгалова В. Н. от голосования на общем собрании по третьему вопросу повестки дня именованными бюллетенями, голосование участников долевой собственности Джунь В. В., Пальчиковым Н. В., Мельник С. У., Федоровым И. В., Падалка А. П., Федоровым А. В., Карпенко А. В., Польшгаловым В. Н. производилось путем проговаривания варианта своего голосования вслух.

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА» - 72,13 %;

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 27,87% (Джунь В В 52000/1430000,  
Мельник С У - 52000/1430000, Федоров И В - 13000/1430000,  
Падалка А П - 26000/1430000, Федоров А В -  
13000/1430000, Карпенко А В - 13000/1430000, Польшгалов В  
Н - 26000/1430000, Пальчиков Н В - 26000/1430000).

По результатам голосования принято решение: «Избрать Кырыш Марину Викторовну \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_ паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу:

лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:311 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 1171050 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;
- подписывать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- подписывать договор аренды данного земельного участка находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к нему.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания».

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Агрохолдинг Васюринский» (лица, по предложению которого проводилось общее собрание), второй – в администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края (органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности).

К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших лиц на общем собрании участников долевой собственности, выписка из ЕГРН от 26.11.2024 г. №КУВИ-001/2024-286534071, проект договора аренды земельного участка, копия ежедневной краевой общественно-политической газеты «Кубанские новости» №162 (7747) от 18 октября 2024 года, именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня, доверенность от 06.11.2024 г., доверенность от 11.09.2024 г.

Председатель общего собрания участников

долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ С. А. Галаган

Секретарь общего собрания участников

долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ Л. И. Чуб

Уполномоченные должностные лица

администрации Новотитаровского

сельского поселения Динского района

  
\_\_\_\_\_ С. П. Васильченко

  
\_\_\_\_\_ О. А. Барсова

Приложение № \_\_\_\_\_  
к Протоколу общего собрания собственников  
земельных долей на земельный участок с  
кадастровым номером 23:07:0203000:311  
проводимом 03 декабря 2024 года

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности,  
при множественности лиц со стороны Арендодателей.

ст. Новотитаровская Динского района

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ год

Собственники долей в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, именуемые  
в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного лица  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Россия, паспорт \_\_\_\_\_, от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
\_\_\_\_\_ действующий(ая)

на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203000:311,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, в границах  
ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 площадью 1171050 кв. м. с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» ИНН 4824064345, ОГРН  
4824001398, в лице директора Бербенец Юлии Владимировны, действующего на основании  
Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а совместно именуемые  
«Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют Арендатору во временное владение и пользование земельный  
участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером  
23:07:0203000:311 площадью 1171050 кв. м. расположенный по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Динской район, для сельскохозяйственного производства.

1.2. Участок, являющийся предметом настоящего Договора, считается переданным от  
Арендодателей Арендатору в момент подписания настоящего Договора при этом составление  
акта-приема передачи земельного участка либо иного документа не требуется.

### 2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. За пользование земельным участком Арендатор один раз в год не позднее 31 декабря в  
текущем году срока действия договора уплачивает Арендодателям арендную плату, которая за  
текущую долю в размере 26000/1430000 составляет:

- 1500 (одна тысяча пятьсот) кг пшеницы фуражной (по согласованию с арендатором может  
быть заменена на ячмень или кукурузу),
- 75 (семьдесят пять) кг сахара,
- 15 (пятнадцать) литров масла растительного.

Выплата арендной платы (передача сельскохозяйственной продукции) производится по месту  
нахождения арендованного земельного участка.

2.2. Арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте согласно рыночным ценам  
Торгово-промышленной палаты Краснодарского края на сельхозпродукцию в текущем  
квартале отчетов месяце.

2.3. Арендодатели, желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок  
до 31 декабря текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им

арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с условиями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

3.1.3. В пределах срока действия настоящего договора без согласия Арендодателей, при условии уведомления, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, распоряжаться арендными правами иным образом в соответствии с действующим законодательством;

3.1.4. Арендатор земельного участка, имеет право передать арендованный земельный участок или его часть в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателей земельного участка. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.5. Собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений полученные в результате использования земельного участка.

3.1.6. Использовать в установленном порядке для ведения хозяйственной деятельности, расположенные на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные ресурсы, водные объекты, пресные подземные воды;

3.1.7. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранительными требованиями использования земельных участков;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно на условиях настоящего Договора выплачивать арендную плату;

3.2.2. Не ухудшать плодородие почвы, а также не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке;

3.2.3. Осуществлять комплекс необходимых мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

3.2.4. Арендатор не вправе передавать арендуемый земельный участок в залог.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.3. На ежегодное получение арендной платы на условиях настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Письменно извещать Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

4.2.2. В случае отчуждения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок третьему лицу, письменно известить об этом Арендатора. С момента перехода права собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок прежний собственник (Арендодатель) утрачивает, а новый собственник приобретает право на получение арендной платы по Договору при условии письменного уведомления Арендатора о смене собственника;

4.2.3. В сроки, определенные настоящим Договором, являться за получением арендной платы.

4.2.4. Совершить все необходимые действия и формальности для регистрации настоящего договора в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

4.2.5. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для государственной регистрации настоящего договора.

4.2.6. Не препятствовать осуществлению хозяйственной деятельности Арендатора.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует в течение 10 (десяти) лет с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

Течение срока аренды земельного участка начинается с момента подписания его сторонами.

5.2. По истечении срока договора аренды земельного участка Арендатор будет иметь при прочих равных условия преимущественное перед другими лицами право заключения договора аренды земельного участка на новый срок.

5.3. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.4. По истечении срока действия договора он может быть продлен по соглашению сторон. При этом стороны, не позднее, чем за 60 дней до истечения срока его действия должны провести собрание об условиях договора аренды, или уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. Если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, или не проведёт собрание об условиях договора, то договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

5.5. Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к другому лицу, равно как увеличение размера земельной доли посредством восстановления сведений о земельном участке в размерах и границах, существовавших до незаконного изъятия, не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

5.6. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке, по инициативе Арендодателей, возможно только по решению суда.

5.7. Арендатор вправе в любой момент отказаться от настоящего договора, уведомив Арендодателей об этом за 6 месяцев до предполагаемой даты расторжения договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т. ч. в случае если Арендодатели не явились за приемом арендной платы в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством РФ.

## 7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.

7.2. Сторона, посчитавшая, что ее права по договору нарушены, обязана в письменной форме изложить обоснованную претензию другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 дней с момента ее получения другой стороной. Стороны

обязаны предпринять все возможные действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.

7.3. В случае, если спор не удастся решить путем переговоров, он передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Любые уведомления, сообщения, заявления, которые должны быть сделаны Арендатором в связи с настоящим Договором, должны быть опубликованы в средствах массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений, утверждаемых Главой администрации Краснодарского края. Таким изданием на момент заключения настоящего Договора является газеты «Кубань Сегодня», «Вольная Кубань», «Кубанские новости».

8.2. Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлены о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

8.3. Любые уведомления, сообщения, заявления Арендодателей в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены Арендатору лично с отметкой последнего о получении.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Арендатора, второй передается одному лицу, уполномоченному от имени участников долевой собственности действовать без доверенности. Арендодателям, по их требованию, выдаются копии настоящего договора

9.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

## 10. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» ИНН 4824064345, ОГРН 1144824001398, место нахождения: 398002, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1 кабинет 208.

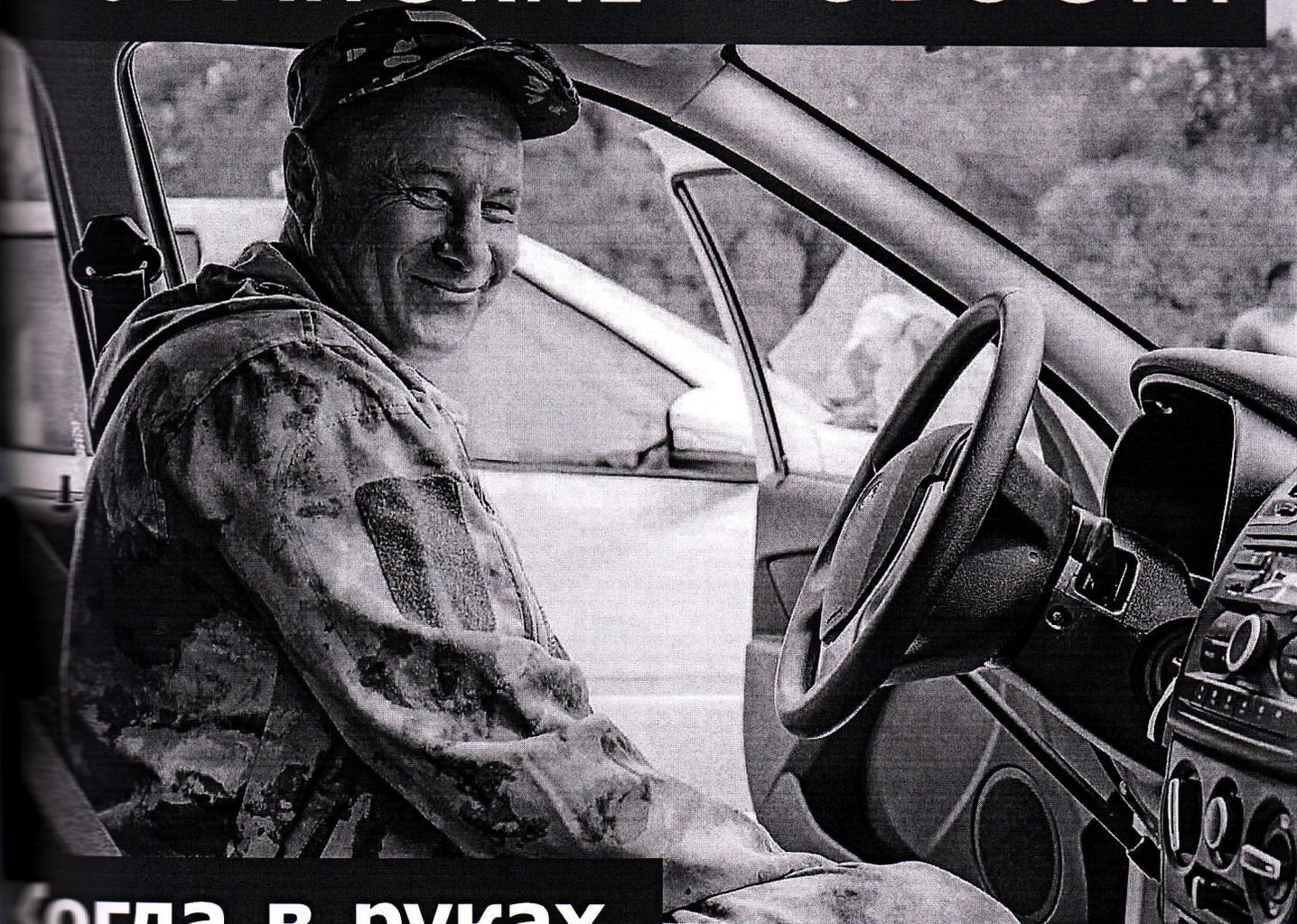
Директор \_\_\_\_\_ Бербенец Юлия Владимировна

АРЕНДОДАТЕЛИ:

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_  
действующий(ая) на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:0203000:311 площадью 1171050 кв. м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Нива», бригада №5, поле №9 (Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 года)

\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

# КУБАНСКИЕ НОВОСТИ



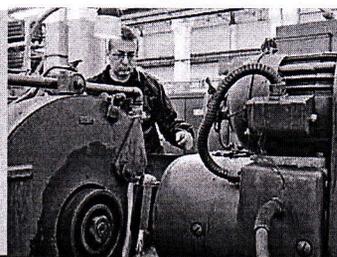
Антон Пригодица

## Когда в руках ключи от всех дорог

...автомобили с ручным управлением  
...автоматической коробкой передач фонд  
...«Детишки Отечества» подарил двум  
...Краснодарского края – участникам  
...операции, получившим  
...ранения. Это уже вторая такая акция,  
...проводимая на Кубани за последние два  
...года. В прошлый раз обладателями новых  
...автомобилей стали  
...ветерана СВО. >>> 5

■ Несмотря на инвалидность, Вячеслав из Темрюкского района полон планов и надежд, большинство из которых ему поможет реализовать новая машина.

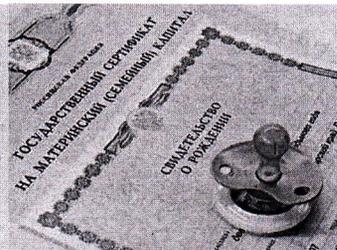
Промышленность  
дает рост: какие  
производства  
открыли на Кубани  
в этом году.



Николай Ступин

>>> 6-7

Материнский капитал  
в вопросах и ответах:  
все, что надо знать,  
перед тем как  
тратить деньги.



СРНА. Новостар

>>> 12

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ  
\* средние данные по краю

+7...+8°  
ночью

+10...+11°  
днем

По сообщению  
Краснодарского краевого  
гидрометцентра

ЕЩЕ БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ НА НАШЕМ САЙТЕ  
**KUBNEWS.RU**



...которые ведут активный образ жизни, болеют меньше.



...мытье руки с мылом после прогулки в людных местах.

**Нельзя самостоятельно назначать себе антибиотики**  
 при появлении первых признаков гриппа. Такое самолечение может привести к устойчивости организма к лекарству.

Следите за тем, как закрывала нос и рот. Необходимо каждые два часа использовать маску. Если у вас аллергия индивидуальную при кашле и чихании используйте платок, чтобы прикрывать нос и рот. Мыть его в урну.

Для профилактики здоровому человеку тоже можно надевать маску в общественных местах. Конечно, она не будет служить фильтром, задерживающим вирусы, – для этого она недостаточно герметична. Но зато не даст прикоснуться грязными руками к носу и рту, что снизит риск передачи инфекции.

Тщательная влажная уборка помещений и проветривание – это

еще один действенный способ профилактики гриппа и ОРВИ. Чистка и регулярная дезинфекция поверхностей, например, дверных ручек и столов, поможет сократить концентрацию вирусов, скопившихся в закрытом пространстве.

**ЗОЖ побеждает**

Ведение здорового образа жизни способствует повышению устойчивости организма к инфекционным заболеваниям. Поэтому для того, чтобы не болеть, стоит пересмотреть свой режим дня. В вашем расписании должно быть выделено достаточно времени для качественного сна. В сутки необходимо спать не менее восьми часов. Засыпать и просыпаться врач рекомендует каждый день в одно и то же время. Чтобы сон был здоровым и полноценным, ложиться надо не позже 23.00.

Здоровье человека во многом зависит от того, что он ест. Поэтому питание в первую очередь должно быть сбалансированным. То есть содержать необходимое для организма количество калорий, различных питательных веществ и витаминов. В рационе должен соблюдаться баланс между белками, жирами и углеводами. В период сезонных заболеваний особенно важно есть больше овощей и фруктов, а также пить много воды.

Регулярные занятия физкультурой и спортом – тоже отличная профилактика гриппа и ОРВИ. Люди, которые ведут активный образ жизни и закаляются, – реже подвержены инфекциям дыхательных путей. Это не значит, что занятия физкультурой сделают вас полностью невосприимчивыми к вирусам – они просто помогут организму более эффективно бороться с заразой. Старайтесь чаще гулять на свежем воздухе.

**Сам себе не доктор**

Врач рекомендует отправляться к доктору при первых признаках заболевания гриппом и сдать все необходимые анализы.

От гриппа и сопутствующих ему осложнений ежегодно умирают сотни людей. Его можно перепутать с другими заболеваниями. Самолечение при гриппе недопустимо, и именно доктор должен поставить диагноз и назначить необходимое лечение, соответствующее состоянию и возрасту пациента, – предупредила Марина Долгушкина.

Самолечение может привести к тяжелым последствиям, в том числе

и аллергической реакции. Дело в том, что когда человек самостоятельно назначает себе препараты, то не учитывает массу нюансов. К примеру, врачу, для того чтобы подобрать необходимую дозировку, необходимо знать возраст, вес и сопутствующие заболевания пациента, а также посмотреть результаты его анализов. Специалист знает, с каким интервалом надо принимать лекарство, чтобы избежать побочных эффектов.

Одна из наиболее распространенных ошибок – начать самостоятельно принимать антибиотики при появлении первых симптомов гриппа. Назначать такие препараты может только врач при осложнениях. Необоснованный прием антибиотиков способен привести к устойчивости организма к этому лекарству. Это значит, что в следующий раз, когда препарат действительно будет необходим, он окажется бесполезным.

Помните, что любое вирусное заболевание, перенесенное на ногах, может плохо отразиться на вашем здоровье в будущем. Поэтому лучше взять больничный и пройти весь курс лечения.

**Домашний госпиталь**

Если в вашей семье кто-то заболел гриппом, то в первую очередь надо вызвать врача. Выделите больному отдельную комнату и по возможности ограничьте его контакт с детьми, пожилыми и родными, у которых есть хронические заболевания. Лучше, чтобы за больным ухаживал кто-то один.

Не пользуйтесь общей посудой – у заболевшего должны быть отдельные приборы, тарелка и кружка. После использования их надо продезинфицировать. Больной должен питаться отдельно от остальных членов семьи.

Также выделите заболевшему постельное белье и индивидуальное полотенце. Одно-разовые носовые платки после использования надо выбрасывать в отдельный герметичный пакет и утилизировать с общим мусором.

Сохраняйте чистоту в доме, дезинфицируйте поверхности. К примеру, в комнате больного необходимо проводить ежедневную влажную уборку и несколько раз проветривание.

► **Анастасия Зинченко**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

В соответствии со ст. 14, 14.1 № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 181.1, 181.2 Гражданского кодекса РФ по инициативе участника долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края извещает о проведении 03.12.2024 г. в 11.30 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:311 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 1171050 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО «Нива», бригада № 5, поле № 9, которое состоит по адресу: Краснодарский край, Динский район, с. Примак, 85А.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
  2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
  3. Олице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
- Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 40 дней с момента опубликования настоящего извещения с понедельника по четверг с 9.00 до 16.00, пятница с 9.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.00 в администрации Новотитаровского сельского поселения по адресу: 353210, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63, каб. 12, тел. 433-82.

Начало регистрации участников в 10.30.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю из земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:311, а также документы, подтверждающие полномочия представителя.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Исключительных отношений Краснодарского края Краснодарским краевым судом решения от 27.12.2021 № 3321 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пункты 66056, 66060 приложения к приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28.12.2020 № 2752 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как

кадастровая стоимость», пункты 67403, 67407 приложения к приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27.12.2021 № 3321 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (в отношении объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 23:40:0407023:796, 23:40:0407023:800).

менко Андрей Александрович, ИНН 235307248252, 352742, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Новокорсунская, ул. Кобылянского, д. 3, с предложением в размере 1 025 850,00 рубля. Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует; арбитражный управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, в капитале победителя торгов не участвуют.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ТСИ-Ю» (ОГРН 1132310003770, ИНН 230901001, № СФР 033-014-048422, адрес: ул. Шевченко, д. 61, 20) Мифтахов Андрей Гусманович, ИНН 2302177803, СНИЛС 033-190-021-00, адрес: ул. Мухоморова, д/я 6708), член ассоциации «Арсенал» (ОГРН

1025402478980, ИНН 5406240676, 644112, Омск, ул. 5-й Армии, 4/1) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.05.2024 по делу № А32-23043/2023 85/322-Б и Положения от 20.08.2024 сообщает, что торги завершены. Победителем по лоту «Автомобиль грузовой, марка, модель: 2824PF, тип ТС: автофургон, VIN: XU42824PFF0001433, категория: В, 2015 г. в., двигатель № А27400 F0301994, кузов: Х96А22R33F2613355 (А22R22F0035213), цвет: белый, № шасси: отсутствует, ГРЗ: К9660Х123» определен Трофи-

менко Андрей Александрович, ИНН 235307248252, 352742, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Новокорсунская, ул. Кобылянского, д. 3, с предложением в размере 1 025 850,00 рубля. Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует; арбитражный управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, в капитале победителя торгов не участвуют.

присоставляет свою деятельность с 10.10.2024 по 25.10.2024 на срок 14 суток согласно постановлению судьи Советского районного суда г. Краснодара Гачевой В. В. от 10.10.2024 по делу № 11-113/2024.