

Договор о закреплении объектов муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием

ст.Новотитаровская

06.04.2022 г.

Администрация муниципального образования Новотитаровское сельское поселение в составе Муниципального образования Динской район, осуществляющий права собственника имущества от имени муниципального образования Новотитаровское сельское поселение в составе Муниципального образования Динской район, в лице главы Новотитаровского сельского поселения Динского района, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны и

Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальник» Новотитаровского сельского поселения (МУП «Коммунальник») директора Величко Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Орган местного самоуправления на основании постановления администрации муниципального образования Новотитаровское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район от 05.04.2022 № 191 «О передаче в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию «Коммунальник» Новотитаровского сельского поселения муниципального недвижимого имущества» закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения объекты муниципального имущества (объекты водоотведения), перечень и технические характеристики которых определены в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (далее - недвижимое имущество).

1.2. Недвижимое имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Новотитаровское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район.

1.3. Недвижимое имущество учитывается на балансе Предприятия в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2. Имущественные права предприятия

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним недвижимым имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целями и видами деятельности Предприятия, предусмотренными Уставом Предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Предприятие распоряжается недвижимым имуществом только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом Предприятия.

2.3. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Органа местного самоуправления.

2.4. Плоды, продукция и доходы от использования недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

2.5. При переходе права собственности на Предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику муниципального имущества Предприятие сохраняет право хозяйственного ведения на принадлежащее ему имущество.

2.6. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает у Предприятия с момента его государственной регистрации.

3. Порядок передачи недвижимого имущества

3.1. Орган местного самоуправления обязуется передать Предприятию закрепленное за ним недвижимое имущество, а Предприятие принять его 16.05.2022.

3.2. Недвижимое имущество передается Предприятию в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о передаче недвижимого имущества в хозяйственное ведение Предприятию.

4. Обязательства сторон

4.1. Орган местного самоуправления обязуется:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества.

4.1.2. Рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с хозяйственным ведением имуществом, закрепленным за Предприятием, в сроки, определенные законодательством.

4.1.3. Своевременно представлять Предприятию изменения и дополнения в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных актов.

4.2. Орган местного самоуправления вправе:

4.2.1. Требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности Предприятия, ведения хозяйственной деятельности.

4.2.2. Вносить предложения по улучшению показателей работы предприятия.

4.3. Предприятие обязуется:

4.3.1. Пользоваться недвижимым имуществом по прямому назначению для осуществления деятельности по обеспечению предоставления услуг по водоотведению по экономически обоснованным тарифам, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и нести ответственность за непрерывное и качественное предоставление всех видов услуг организациям и населению (потребителям) на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района.

4.3.2. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленными нормами и правилами эксплуатации, в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

Использовать Имущество только под цели в соответствии Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», экологических норм и правил, требований Госсанэпиднадзора, градостроительных, а так же отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности передаваемых Предприятию объектов.

Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в части обеспечения антитеррористической деятельности и защиты социально значимых объектов.

4.3.3. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта за счет собственных средств.

4.3.4. Один раз в год представлять отчет о состоянии и результатах использования недвижимого имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение права хозяйственного ведения

6.1. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Предприятия по решению Органа местного самоуправления.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Договору о закреплении объектов
муниципального имущества на праве
хозяйственного
ведения за муниципальным
унитарным предприятием
от 06.04.2022 г.

Перечень муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения
Динского района, передаваемого по договору:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономические показатели	Год ввода в эксплуатацию
1	Канализационные сети КН 23:07:0000000: 3324	Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотатаровская, п. НИИсельстрой	Протяженность - 1300 м. техническое состояние - удовлетворительное	1956
2	Здание Канализационной насосной станции (КНС - «О») 23:07:0801018:102	Россия, , Краснодарский край, Динской район, ст. Новотатаровская, ул. Крайняя, 2	Площадь 32.6 м ² . техническое состояние - удовлетворительное	2009
3	Канализационные сети жилого дома ' 23:07:0201198:47	Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотатаровская, ул. Мира	Протяженность 61 м состояние удовлетворительное	1995
4	Канализационные сети жилого дома 23:07:0201097:407	Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотатаровская, ул. Красноармейская	Протяженность 63 м состояние удовлетворительное	1995

Орган местного самоуправления
Администрация муниципального образования
Новотитаровское сельское поселение в составе
Муниципального образования Динской район

Глава Новотитаровского сельского поселения

С.К. Кошман

2022 г.

Предприятие
МУП «Коммунальник»

Директор
МУП «Коммунальник»

И.Г. Величко

2022 г.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах органа регистрации прав, один органу местного самоуправления, один предприятию.

8.2. Договор вступает в силу с 16.05.2022.

8.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, электронной связи.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

Орган местного самоуправления
 Администрация муниципального образования
 Новотитаровское сельское поселение в составе
 Муниципального образования Динской район
 353211 Краснодарский край, Динской район,
 ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63
 Т. 8-86162-43-5-40
 ИНН: 2330031970 КПП: 233001001
 Р/С 03231643036144161800
 К/С 40102810945370000010
 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
 Г. КРАСНОДАР
 БИК: 010349101
 ОКТМО: 03614416

Глава Новотитаровского
 сельского поселения

С.К. Кошман

Предприятие
 МУП «КОММУНАЛЬНИК»
 ИНН/КПП 2373006016 / 237301001
 ОГРН 1142373000857 Юридический и
 фактический адрес: 353210 Россия,
 Краснодарский край, Динской район,
 ст. Новотитаровская, ул. Советская, дом 63
 Р/С 40702810230000001099
 Банк Краснодарское отд. № 8619
 ОАО «Сбербанк России» г. Краснодар
 К./счет 30101810100000000602 БИК
 040349602
 Телефон 8-900-277-41-87
 e mail: mup_kommunanik@mail.ru

Директор

И.Г. Величко