

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровые номера земельных участков, из которых осуществляется выдел земельных участков

в счет земельных долей:

07:0203001:9

2. Количество образуемых земельных участков: 1

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПЛЕМЕННАЯ ПТИЦЕФАБРИКА "КАВКАЗ"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)



Дата: "08" октября 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Кадастровый инженер, Черный Дмитрий Вячеславович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-389

Контактный телефон 8 (918) 31-22-496

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Комсомольская, 116, кв. 13

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Подпись _____

Дата: "08" октября 2019 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

общим собранием участников
закрытого акционерного общества
"Племенная птицефабрика "Кавказ"
начальник отдела земельных отношений
администрации Новотитаровского р.п.
Берсова О.А. (доверенность от 08.10.2019 № 232/02-24)

подпись: *О.А. Берсова*

дата: 17.10.2019

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные данные	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения об измененных земельных участках и их частях	7
7	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	8
8	Проектный план	9
9	Приложение	10
	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 449537 от 27.02.2014 г.	
	Выписка из ЕГРП от 12.09.2006 г.	
	Выписка Из ЕГРН от 01.10.2019 Г. №23/221/002/2019-5507	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков подготовлен в результате выполнения кадастровых работ, в связи с выделом земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203001:9 расположенного: край Краснодарский, р-н Динской.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», путем проведения общего собрания участников долевой собственности, сообщение о проведении которого было опубликовано в Общественно-политической газете Динского района Краснодарского края - «Трибуна» от 27 августа 2019 г.

Площадь образованного земельного участка в результате проведения данных кадастровых работ составила 78000 кв. м.

Доступ образуемого участка к землям общего пользования будет осуществляться посредством земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203001:27, имеющим разрешенное использование «Автомобильный транспорт», что согласно классификатора видов разрешенного использования подразумевает размещение автомобильных дорог и фактически является участком для пользования неограниченного круга лиц

Требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, которые формируются при выделе доли в праве общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, действующим законодательством не установлены.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	23-АМ 449537 от 27.02.2014 г.
2	Выписка из ЕГРП	12.09.2006 г.
3	Выписка из ЕГРН	01.10.2019 Г. №23/221/002/2019-5507
4	Кадастровый план территории	04.02.2019 г. № 23/ИСХ/19-209512
5	Извещения в газете «Трибуна»	№129 (6704) от 27.08.2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:07:0203001:9:3У1	78000	ЗАО ИПФ «Кавказ»	частная

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:07:0203001:9:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	271.52	-
н2	н3	299.95	-
н3	н4	24.54	-
н4	н5	110.45	-
н5	н6	8.10	-
н6	н7	297.31	-
н7	н8	252.64	-
н8	н9	109.72	-
н9	н10	20.90	-
н10	н11	133.78	-
н11	н12	80.00	-
н12	н1	24.54	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	23:07:0203001:9	-	1012024	23:07:0203001:9:ЗУ1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Список собственников измененных земельных участков:

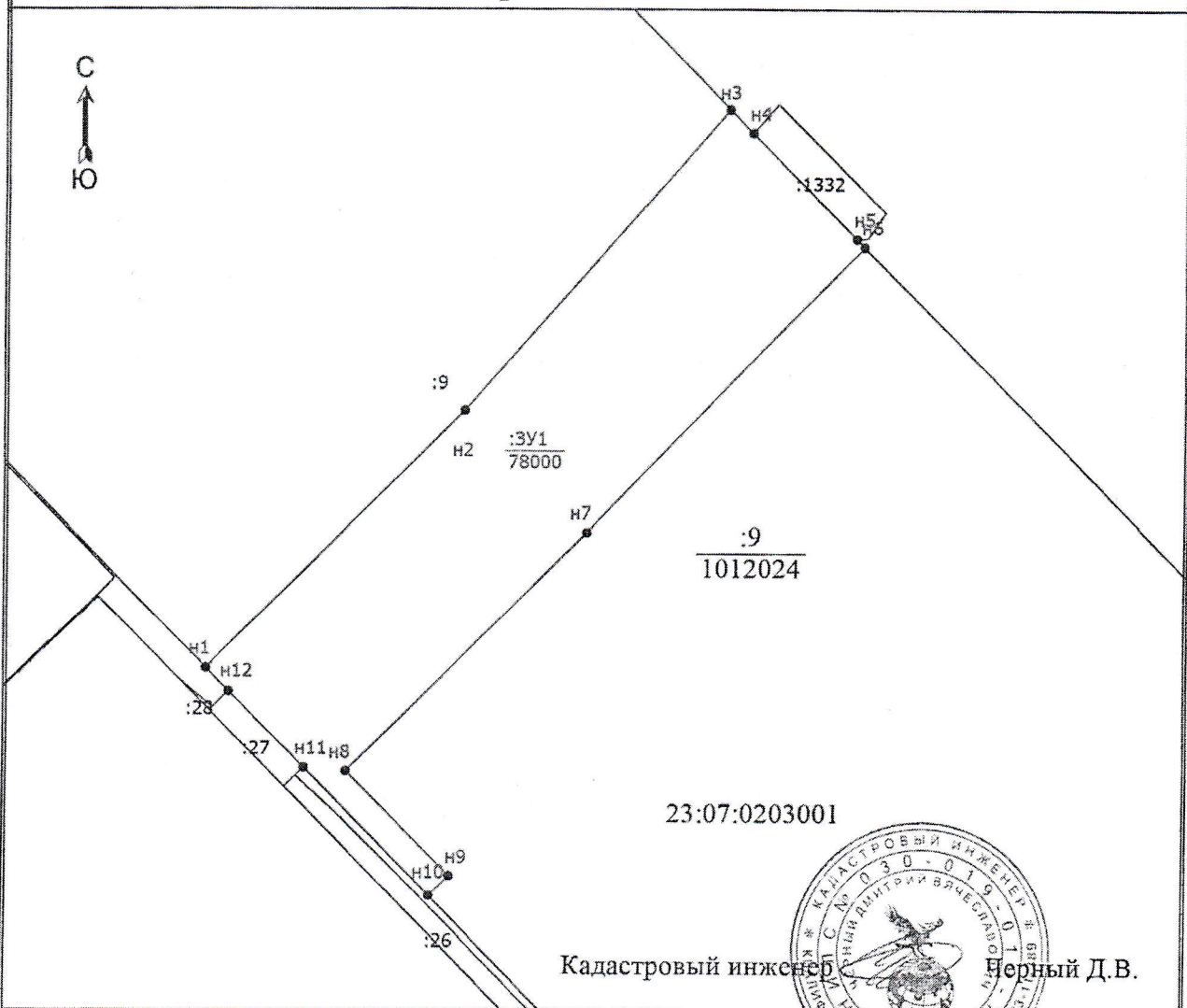
№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Сведения о собственниках	Размер доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:07:0203001:9:ЗУ1	23:07:0203001:27
2	23:07:0203001:9	земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Кадастровый инженер Черный Д.В.



Масштаб 1:4900

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :12 - Кадастровый номер земельного участка
- :9 - Измененный земельный участок
- $\frac{1089972}{78000}$ - Образуемый земельный участок
- - Граница кадастрового квартала
- 23:07:0203001 - Номер кадастрового квартала