



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 31.08.2022

№ 383

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков в целях
размещения (строительства) линейного объекта
системы газоснабжения регионального значения
«Газопровод высокого давления от ГРС-4А до
ГРС-6 г. Краснодара Краснодарского края»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 июня 2020 г. № 199 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС-4А до ГРС-6 г. Краснодара Краснодарского края», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 28 июня 2022 г. (далее – ООО «Газпром газификация»), являющегося единым оператором газификации, в том числе на территории Краснодарского края, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 3603-р, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в целях размещения (строительства) линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод высокого давления от ГРС-4А до ГРС-6 г. Краснодара Краснодарского края», предполагаемого к размещению на территории муниципальных образований г. Краснодар и Динской район, в границах согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением

публичного сервитута, составляет 4 месяца.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, представлена в приложении 3 к настоящему приказу.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры и реализации государственных программ ТЭК и ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ООО «Газпром газификация» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ООО «Газпром газификация» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра



В.А. Дунаев