

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**об осуществлении публичного сервитута**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения (паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС № \_\_\_\_\_ -), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в

дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и **Федеральное государственное казенное учреждение «Войсковая часть 71330»** (далее – ФГКУ «В/ч 71330»), организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1037702029903, ИНН 7702049056, именуемая в дальнейшем «Обладатель публичного сервитута», в лице руководителя учреждения Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Обладателю публичного сервитута права ограниченного пользования (сервитут) указанной ниже частью земельного участка (далее по тексту – «Участок» или «Участки»):

- Участок (площадью \_\_\_\_\_ кв.м) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования - \_\_\_\_\_, адрес (местоположение): \_\_\_\_\_.

1.2. Публичный сервитут установлен приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 15.03.2022 № 206 (далее – Приказ).

Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта федерального значения «Волоконно-оптическая линия связи Новорождественская - Темрюк» (ВОЛС Н-Т) (далее по тексту – «Линейный объект»).

1.3. Границы публичного сервитута установлены согласно схеме местоположения границ публичного сервитута. Сведения об утвержденных границах публичного сервитута являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 1).

1.4. Право аренды Правообладателя на Участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ подтверждается государственной регистрационной записью от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.5. Правообладатель подтверждает, что обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения настоящего Соглашения, и что не имеется прав и/или требований третьих лиц, препятствующие заключению Соглашения, а также отсутствие обязательств, невозможность исполнения которых Правообладателем перед третьими лицами, связана с установлением публичного сервитута.

1.6. Срок, в течение которого использование Участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 11 (Одиннадцать) месяцев.

1.7. График выполнения работ по размещению Линейного объекта: с 8.00 до 20.00 часов каждый день. Срок выполнения работ по размещению Линейного объекта составляет 11 (Одиннадцать) месяцев.

1.8. Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены действующим

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Обладатель публичного сервитута: \_\_\_\_\_

законодательством Российской Федерации.

## 2. ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

2.1. Размер платы за установление публичного сервитута составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейки, за Участок:

- с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копейки;

2.2. Размер платы за публичный сервитут включает все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

2.3. Расчет с Правообладателем осуществляется Обладателем публичного сервитута в рублях Российской Федерации.

2.4. Размер платы за публичный сервитут определен на основании отчета № \_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости права требования соразмерной платы за установление публичного сервитута (право ограниченного пользования) от \_\_\_\_\_ (далее – Отчет). Отчет является неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 2).

Расчет платы за публичный сервитут произведен оценщиком Комиссаровым Григорием Андреевичем, который является действующим членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» и включен в ее реестр 13.09.2018, за регистрационным номером 010331 (местонахождение саморегулируемой организации: Российская Федерация, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, офис 5).

Гражданская ответственность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис страхования ответственности оценщика № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Срок страхования с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.5. Плата за установление публичного сервитута, размер которой указан в пункте 2.1. настоящего Соглашения, вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом за весь срок установления публичного сервитута 10 (Десять) лет в течение 10 (Десяти) месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя, указанный в настоящем Соглашении, либо в соответствии с пунктом 11 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем внесения денежных средств в депозит нотариуса по месту нахождения земельного участка.

В случае изменения банковских реквизитов Правообладатель обязан незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Обладателю публичного сервитута с указанием новых банковских реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Обладателем публичного сервитута денежных средств на указанный в настоящем Соглашении расчетный счет Правообладателя, несет Правообладатель.

2.6. Внесенная Обладателем публичного сервитута плата за публичный сервитут на расчетный счет Правообладателя подлежит возврату в следующих случаях досрочного прекращения публичного сервитута:

2.6.1. отпадения необходимости у Обладателя публичного сервитута в осуществлении публичного сервитута;

2.6.2. расторжения настоящего Соглашения по инициативе (вине) Правообладателя;

2.6.3. изменения в законодательстве Российской Федерации.

2.7. Размер платы за публичный сервитут, который Правообладатель должен вернуть Обладателю публичного сервитута в случаях, установленных в пункте 2.6. настоящего Соглашения, рассчитывается пропорционально времени, в течение которого действие публичного сервитута было прекращено.

2.8. Срок возврата Правообладателем платы за публичный сервитут на расчетный счет Обладателя публичного сервитута устанавливается 30 (Тридцать) календарных дней со дня

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Обладатель публичного сервитута: \_\_\_\_\_

получения Правообладателем требования о возврате денежных средств.

2.9. Датой (днем) оплаты за публичный сервитут Стороны считают дату (день) списания денежных средств со счета Обладателя публичного сервитута.

2.10. В случае досрочного прекращения публичного сервитута датой (днем) возврата денежных средств Правообладателем Стороны считают дату (день) зачисления денежных средств на счет Обладателя публичного сервитута.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Обладателя публичного сервитута соблюдения действующего законодательства и условий настоящего Соглашения.

3.1.2. Требовать своевременной оплаты по настоящему Соглашению.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. Предоставлять Обладателю публичного сервитута возможность осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут.

3.2.2. Не вмешиваться в деятельность Обладателя публичного сервитута, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.3. Не предъявлять к Обладателю публичного сервитута или иному лицу, действующему по его поручению, никаких дополнительных требований (в том числе по внесению каких-либо платежей, кроме предусмотренных настоящим Соглашением), вытекающих из пользования Участком и не связанных с нарушением Обладателем публичного сервитута условий настоящего Соглашения.

3.2.4. Сохранять на Участке установленные Обладателем публичного сервитута (или лицами, которые привлечены Обладателем публичного сервитута для выполнения соответствующих работ) информационные знаки, обозначающие место прохождения Линейного объекта и его охранной зоны.

3.2.5. В случае досрочного прекращения публичного сервитута вернуть денежные средства Обладателю публичного сервитута в соответствии с пунктами 2.7. и 2.8. настоящего Соглашения.

3.2.6. Соблюдать в отношении Линейного объекта действующие в Российской Федерации нормы и требования, касающиеся охраны линий и сооружений связи (в частности, «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578).

3.3. Обладатель публичного сервитута имеет право:

3.3.1. Осуществлять беспрепятственный доступ на Участок согласно графику выполнения работ (пункт 1.7. настоящего Соглашения), доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещать временные или вспомогательные сооружения, провозить и размещать необходимую строительную технику, выполнять иные работы с целью, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения. Данным правом также обладают лица, привлеченные Обладателем публичного сервитута для выполнения соответствующих работ.

3.3.2. Размещать на Участке сооружения связи и объекты, входящие в их состав.

3.3.3. Устанавливать информационные знаки, обозначающие место прохождения на Участке Линейного объекта и его охранной зоны. Данным правом также обладают лица, привлеченные Обладателем публичного сервитута для выполнения соответствующих работ.

3.3.4. Проводить ремонтные работы, а также работы по предотвращению аварии или устранению ее последствий, в отношении Линейного объекта в любой момент по необходимости. Данным правом также обладают лица, привлеченные Обладателем публичного сервитута для выполнения соответствующих работ.

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Обладатель публичного сервитута: \_\_\_\_\_

3.3.5. На возмещение ущерба, причиненного Линейному объекту, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

3.4. Владелец публичного сервитута обязан:

3.4.1. Произвести оплату в соответствии с Разделом 2 настоящего Соглашения.

3.4.2. Пользоваться Участком в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3.4.3. Осуществлять публичный сервитут наименее обременительным для Правообладателя способом.

3.4.4. Привести Участок в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее трех месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению по основаниям, установленным настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Соглашению, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

5.2. Споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться в предусмотренном законом порядке по месту нахождения Обладателя публичного сервитута в Арбитражном суде или суде общей юрисдикции, за исключением споров, в отношении которых законом установлена исключительная подсудность. При этом устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров, при котором Сторона, получившая претензию, обязана письменно ответить на нее в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

#### 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Соглашения, включая дополнительные соглашения и приложения к нему, конфиденциальны и не подлежат разглашению. Если иное не будет установлено Сторонами, конфиденциальными являются также все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Соглашения сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

6.3. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в любой форме, как в течение всего срока действия настоящего Соглашения, так и после его прекращения в течение последующих 3 (трех) лет.

6.4. Стороны принимают все необходимые меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к условиям настоящего Соглашения, включая дополнительные соглашения и приложения к нему, а также к сведениям и информации, полученным ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Соглашения.

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Обладатель публичного сервитута: \_\_\_\_\_

## 7. СРОК СЕРВИТУТА

7.1. Срок публичного сервитута составляет 10 (Десять) лет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания обеими Сторонами и действует по \_\_\_\_\_, а в части неисполненных Сторонами обязательств до полного выполнения своих обязательств Сторонами.

7.3. Публичный сервитут сохраняется в случае перехода права собственности на Участок к другому лицу.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Порядок и размер возмещения Правообладателю убытков, причиненных в результате размещения Линейного объекта в соответствии с Приказом, определяются Сторонами отдельным соглашением, которое заключается Правообладателем с Обладателем публичного сервитута или другим лицом.

8.2. Изменение и досрочное расторжение настоящего Соглашения допускаются в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме, подписываются Сторонами, прилагаются к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

8.4. Обладатель публичного сервитута вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения условий настоящего Соглашения в следующих случаях:

8.4.1. Принятия Обладателем публичного сервитута решения о не проведении строительства Линейного объекта.

8.4.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1 – сведения об утвержденных границах публичного сервитута, на \_\_\_ лист \_\_\_;

Приложение № 2 – Отчет № \_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости права требования соразмерной платы за установление публичного сервитута (право ограниченного пользования) от \_\_\_\_\_, \_\_\_ брошюр \_\_\_;

Все приложение на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_ + \_\_\_ брошюр \_\_\_.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Правообладатель:

\_\_\_\_\_ года рождения  
 Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, код  
 подразделения \_\_\_\_\_,  
 СНИЛС № \_\_\_\_\_,  
 Адрес: \_\_\_\_\_.  
 Тел. \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Обладатель публичного сервитута: \_\_\_\_\_

**Обладатель публичного сервитута:**

ФГКУ «В/ч 71330»

Юридический адрес: 127051, г. Москва, Войсковая часть 71330

Фактический адрес: 127051, г. Москва, Войсковая часть 71330

Тел. 8 (495) 929-88-77, 8 (495) 929-64-13

ИНН 7702049056, КПП 770201001

Банковские реквизиты:

Межрегиональное операционное УФК (ФГКУ «В/ч 71330» л/с 03951725920)

Единый казначейский счет № 40102810045370000002

Казначейский счет № 03211643000000019500,

Операционный департамент Банка России//Межрегиональное операционное УФК г. Москва,  
БИК 024501901.**Правообладатель:**

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Обладатель публичного сервитута:**

Руководитель ФГКУ «В/ч 71330»

\_\_\_\_\_ Д.В. Иванов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.