

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95
станция Новотитаровская Динского района Краснодарского края**

Дата проведения собрания: 05 сентября 2020 года.

Место проведения: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 61.

Собрание проводится по инициативе участника общей долевой собственности на земельный участок Ильченко Юрия Васильевича в соответствии с п. 1 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с КН 23:07:0203000:95 площадью 2715353 кв. м (271,5 га), расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, тер. в границах ЗАО «Нива».

Сообщение о проведении настоящего собрания было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 21.07.2020 г., в газете «Трибуна» от 23.07.2020 г., размещено на сайте администрации и в публичной библиотеке, где обеспечен доступ для ознакомления с сообщением, а также на информационном щите администрации.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступало.

Время начала регистрации участников собрания: 09 часов 00 минут.

Регистрация окончена в 11 часов 00 минут.

Уполномоченные должностные лица администрации Барсова Ольга Александровна и Бережная Любовь Ивановна удостоверили полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:07:0203000:95 площадью 2715353 кв. м согласно данным ЕГРН на дату проведения собрания числится участников долевой собственности в количестве 71 человека. На собрании присутствует 65 человек, что составляет 91,5 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 223,2 га из 271,5353 га земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:95, что составляет 82,2% от общей площади земельного участка.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание

считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется.

Возражений относительно кворума не поступило.

Данное собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95 считается правомочным.

Кроме участников долевой собственности в зале присутствуют: уполномоченные доверенные лица от администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Барсова Ольга Александровна и Бережная Любовь Ивановна,

Время начала проведения собрания 11 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы (определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов).
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыла уполномоченное лицо от администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Барсова О. А. и указала, что кворум имеется, огласила участникам повестку дня, разъяснила, что данная повестка дня была опубликована в газете «Кубанские новости» от 21.07.2020 г., в газете «Трибуна» от 23.07.2020 г., размещено на сайте администрации и в публичной библиотеке, где обеспечен доступ для ознакомления с сообщением, а также на информационном

щите администрации. Указала, что для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию собрания. Предложила рассмотреть кандидатуру Ильченко Ю. В. на место председателя собрания в связи с тем, что он выступал инициатором собрания. Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«За» - 38.

«Против» - 27.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования принято решение: избрать председателем собрания Ильченко Юрия Васильевича.

Полномочия по ведению собрания переданы избранному председателю Ильченко Ю. В.

Председателем собрания была предложена кандидатура на место секретаря собрания Барсовой О. А. Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

По результатам голосования принято решение: избрать секретарем собрания Барсову О. А.

Председателем на места в счетную комиссию были предложены следующие кандидатуры: Бережная Любовь Ивановна, Щербинская Наталья Николаевна и Рогозянова Людмила Александровна. Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

По результатам голосования принято решение избрать счетную комиссию в следующем составе: Бережная Любовь Ивановна, Щербинская Наталья Николаевна и Рогозянова Людмила Александровна.

Председатель собрания сообщил, что кроме всего прочего необходимо определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня, и предложил по каждому вопросу повестки дня принимать решения открытым голосованием путем поднятия руки. Решение считать принятым, если за него проголосовали большинство участников общего собрания. Указанный вопрос был вынесен на обсуждение.

Выступил доверенное лицо Алферова Александра Викторовича - Насонов Вячеслав Иванович. По его мнению нормы Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предписывают голосовать большинством долей собственников, присутствующих на общем собрании, в приоритетном порядке. Жилинский Андрей Михайлович – доверенное лицо Любарец Константина Евгеньевича, выразил согласие в данном вопросе и пояснил, что также считает голосование большинством долей собственников, присутствующих на общем собрании, приоритетным по отношению к голосованию

большинством участников общего собрания. Русаков Николай Николаевич поддержал предыдущих выступающих. Иванов Евгений Викторович – представитель по доверенности Подгайней Натальи Викторовны, выразил противоположное мнение и пояснил, что положения Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не обязывают осуществлять голосование земельными долями собственников в приоритетном порядке. По его мнению, закон дает право выбора – или большинством долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинством участников общего собрания.

Председатель собрания, выслушав мнения присутствующих представителей участников долевой собственности, предложил осуществлять голосование путем подсчета голосов большинством долей собственников, присутствующих на общем собрании. Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«За» - 64.

«Против» - 1 (Жилинский А. М. – представитель по доверенности от Любарец К. Е.).

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования принято решение: по вопросам повестки дня принимать решения открытым голосованием путем подсчета голосов большинством долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

По вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания. Пояснил, что прежний договор аренды земельного участка, заключенный между участниками долевой собственности и Старокожевым М. Г. закончил свое действие 03.11.2017 г. В связи с этим требуется заключение нового договора аренды.

От представителя 16 собственников земельных долей Ильченко Татьяны Ивановны поступило предложение рассмотреть проект договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:95.

Председатель собрания Ильченко Юрий Васильевич зачитал предложенный проект договора аренды:

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:07:0203000:95

Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская

две тысячи двадцатого года

Собственники земельных долей, паспортные данные которых и реквизиты их документов, подтверждающих право общей долевой собственности на землю указаны в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора в лице уполномоченного решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203000:95, общей площадью 2715353 кв.м. находящийся по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива»,

— именуемые в дальнейшем «Арендодателями», с одной стороны, и

__, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 2715353 квадратных метра, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 23:07:0203000:95 находящийся по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива», далее «Земельный участок».

2. Существенные условия договора.

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет – с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Годовая арендная плата по настоящему договору за долю 26000/2715353 составляет:

2 (две тысячи) килограммов пшеницы (с доставкой до адресата за счет Арендатора);

100 (сто) килограммов сахара;

50 (пятьдесят) литров масла растительного.

Компенсация оплаты земельного налога за арендуемый земельный участок по платежным документам, предоставляемым Арендодателями.

Компенсация Арендодателям суммы уплаченного налога на доходы физических лиц по полученному доходу в виде арендной платы.

Выплата арендной платы производится в период с 01 августа по 30 ноября каждого года в период действия настоящего Договора.

Арендная плата рассчитывается пропорционально размеру доли.

2.3. По согласованию сторон, Арендодатели могут получить арендную плату в денежном выражении из расчета среднерыночной стоимости продукции на дату выплаты арендной платы.

2.4. По истечении срока действия, настоящий Договор прекращается, без какой либо пролонгации. Земельный участок передаётся собственникам в надлежащем состоянии, Собственники земельных долей собирают собрание и определяют дальнейшие условия договора аренды и арендатора.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок только в соответствии с его назначением для производства сельскохозяйственной продукции.

3.1.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

3.2.3. Своевременно, в соответствии с Договором, вносить арендную плату.

3.3. Арендодатели имеют право:

3.3.1. Вносить по согласованию с «Арендатором» в договор необходимые изменения, дополнения, вытекающие из действующих нормативных актов, регулирующих использование земель не противоречащие деятельности хозяйства, в установленном законом порядке.

3.4. Арендодатели обязаны:

3.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. Заключительные положения.

4.1. Изменения и дополнения настоящего договора производятся по решению общего собрания собственников земельных долей.

4.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в аренду в момент подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для использования по назначению.

4.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, один у представителя Арендодателей, один у Арендатора, один в делах в Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Подписи сторон.

От имени Арендодателей:

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Договору аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 23:07:0203000:95

от «___» _____ 20__ года

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Адрес места регистрации	Доля в праве	Данные подтверждающего документа на долю в земельном участке, запись регистрации

Подписи сторон.

От имени Арендодателей:

Арендатор:

».

Кроме того, Ильченко Ю.Ю. предложил участником долевой собственности свою кандидатуру в качестве арендатора и заключение договора аренды на указанных в проекте Договора аренды условиях.

Председатель собрания также пояснил, что собственники земельных долей, не желающие заключать договор аренды, могут выделиться из общего участка в соответствии с действующим законодательством.

Выступил доверенное лицо Алферова Александра Викторовича - Насонов Вячеслав Иванович. По его мнению, старый договор аренды земельного участка,

заключенный между участниками долевой собственности и Старокожевым М. Г., срок которого истек, не утратил силу, ставить вопрос о новом договоре аренды некорректно.

Выступили Романенко Татьяна Васильевна, Тихонова Ирина Николаевна и Бережная Ольга Григорьевна с претензиями к старому договору аренды и к Старокожеву М. Г. Пояснили, что многим участникам долевой собственности не выдавались на руки договора аренды или какие бы то ни было другие документы, имеющие отношение к аренде, и что они его не подписывали. Также пожаловались на то, что Старокожев М. Г. не выходит с ними на связь, не дает никаких пояснений.

Выступил Жилинский А. М. – представитель по доверенности от Любарец К. Е. Пояснил, что будет голосовать против заключения любого договора аренды в связи с тем, что его доверитель намерен осуществить выдел земельной доли.

Выступил Старокожев М. Г. и пояснил, что по его мнению старый договор аренды, заключенный между им и участниками общей долевой собственности на срок с 03.11.2007 по 03.11.2017 г. является действующим. В случае заключения нового договора аренды предложил свою кандидатуру в качестве арендатора и заключение договора аренды на следующих условиях. Годовой размер арендной платы за земельную долю 2,6 га предложил установить в размере:

- 2500 кг пшеницы;
 - 100 кг сахара;
 - 50 л масла растительного;
 - компенсация денежных средств по уплате налога за землю;
 - компенсация налога по НДФЛ;
 - обеспечение доставки зерна пшеницы до адресата за счет арендатора
- или выплата арендной платы в денежном выражении: 15 000 руб. за га или 38 000 руб. за 2,6 га.

Иванов Евгений Викторович (представитель по доверенности Подгайней Натальи Викторовны) обратился с вопросом к Старокожеву М. Г. – готов ли он заключить договор аренды на условиях зачитанного Ильченко Ю.В. проекта договора аренды, с исправлением объема арендной платы по пшенице с 2000 кг до 2500 кг пшеницы. На что Старокожев М. Г. выразил готовность подписать договор аренды в озвученном Ильченко Ю.В. проекте договора аренды.

Выступила Ильченко Татьяна Ивановна, представитель по доверенности от 16 участников общей долевой собственности и пояснила, что, по мнению ее доверителей, старый договор аренды не действителен в связи с окончанием срока его действия. В связи с этим необходимо заключить новый договор аренды земельного участка.

Выступил Русаков Н. Н. с возражениями в отношении предыдущего оратора. По его мнению, старый договор аренды действующий.

Выступил Иванов Е. В. – представитель по доверенности Подгайней Н. В. и пояснил, что сложилась неопределенная ситуация в отношении старого договора аренды. С одной стороны срок его действия закончился. Запись в выписке из ЕГРН на земельный участок свидетельствует о том, что договор аренды закончил свое действие 03.11.2017 г. С другой стороны прежний арендатор считает его пролонгированным. В сложившихся обстоятельствах возникает необходимость в заключении нового договора аренды, тем более, что меняются его условия.

Выступил Жилинский А. М. – представитель по доверенности от Любарец К. Е. Пояснил, что в ходе собрания сформировалось два предложения со стороны двух возможных арендаторов земельного участка. Вопрос необходимо решить голосованием. Обратил внимание на то, что согласно п. 3 ст. 182 Гражданского кодекса Российской Федерации представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, пояснив при этом, что Старокожев М. Г. представляет по доверенности интересы 23 участников общей долевой собственности на земельный участок. В случае заключения договора аренды, одной из сторон которого будет являться Старокожев М. Г. в качестве арендатора, он не будет иметь права голосовать от имени выдавших ему доверенности участников общей долевой собственности в отношении себя лично.

Доверенное лицо Алферова Александра Викторовича - Насонов Вячеслав Иванович высказал свое мнение по указанному выше вопросу и пояснил, что если не дать возможность Старокожеву М. Г. голосовать за представляемых им участников долевой собственности, то в таком случае могут быть нарушены их права на участие в голосовании по повестке дня собрания. Предложил присутствующим принять условия договора аренды, предложенные Старокожевым М. Г.

Выслушав все мнения и доводы по данному вопросу повестки дня Председатель собрания Ильченко Юрий Васильевич в первоочередном порядке (так как с ИП глава КФХ Старокожевым М. Г. был ранее заключен договор аренды, который прекратил свое действие) вынес на голосование вопрос о передаче в аренду ИП главе КФХ Старокожеву Михаилу Григорьевичу (ОГРНИП 305230833600030) земельного участка на условиях предложенного проекта договора аренды сроком на 10 (десять) лет с даты его подписания уполномоченным общим собранием лицом с годовым размером арендной платы за земельную долю 2,6 га в размере:

- 2500 кг пшеницы;
- 100 кг сахара;
- 50 л масла растительного;
- компенсация денежных средств по уплате налога за землю;
- компенсация налога по НДФЛ;
- обеспечение доставки зерна пшеницы до адресата за счет арендатора

или выплата арендной платы в денежном выражении: 15 000 руб. за га или 38 000 руб. за 2,6 га.

Результаты голосования:

За		Против	
Ф. И. О.	Размер доли, га	Ф. И. О.	Размер доли, га
Алферов Александр Викторович	2,6	Андреева Она Ионовна	2,6
Бойко Николай Васильевич	2,6	Афонин Юрий Николаевич	2,6
Бойко Светлана Григорьевна	2,6	Баталова Ольга Борисовна	5,2
Бончковский Иван Николаевич	2,6	Безмогорычный Василий Иванович	2,6
Голодок Иван Михайлович	0,65	Бережная Ольга Григорьевна	2,6
Голодок Николай Михайлович	0,65	Болдырева Любовь Николаевна	2,6
Голодок Ольга Винидиктовна	0,65	Вахонина Елена Васильевна	1,3
Горбокоть Геннадий Александрович	2,6	Винникова Александра Федоровна	2,6
Дущенко Светлана Викторовна	2,6	Горб Нина Федоровна	5,2
Ефременко Александр Викторович	5,2	Грабчук Василий Павлович	2,6
Иванова Нина Алексеевна	2,6	Ильченко Юрий Васильевич	13,0
Каторгин Игорь Дмитриевич	2,6	Карпенко Екатерина Федоровна	2,6
Квиртия Геннадий Давидович	2,6	Киракасян Лидия Дмитриевна	2,6
Коновалова Людмила Николаевна	2,6	Клюев Леонид Сергеевич	1,3
Кухарь Людмила Ивановна	1,3	Комаров Виктор Клавдиевич	2,6
Лощакова Александра Михайловна	2,6	Лузанов Алексей Федорович	2,6
		Лузанова Александра	2,6

			Павловна	
			Любарец Константин Евгеньевич	2,6
Ляшенко Александровна	Татьяна	5,2	Малышев Александр Александрович	2,6
Посыпайко Гавриловна	Нина	2,6	Малышева Наталья Федоровна	2,6
Русаков Николаевич	Николай	2,6	Матлахова Раиса Мироновна	2,6
Савенко Александровна	Лариса	2,6	Молоткова Валентина Васильевна	1,3
Сорокина Анатольевна	Валентина	5,2	Мордвина Елена Васильевна	2,6
Старокожев Григорьевич	Михаил	49,4	Науменко Нина Федоровна	2,6
Страшнова Николаевна	Раиса	2,6	Ольховская Лариса Ивановна	2,6
Фоменко Михайловна	Мария	0,65	Подгайняя Наталья Витальевна	2,6
Чухрай Прокофьевна	Татьяна	5,2	Посыпайко Нина Георгиевна	1,3
Шандыбина Викторовна	Елена	2,6	Привалова Татьяна Анатольевна	1,3
Шейна Нина Митрофановна		2,6	Романенко Татьяна Васильевна	1,3
			Сальникова Алла Григорьевна	2,6
			Старокожева Елена Викторовна	2,6
			Субачев Николай Абрамович	2,6
			Тихонова Ирина Николаевна	2,6
			Фатаева Зинаида Андреевна	2,6
			Черкасская Наталья Георгиевна	1,3
			Черная Людмила Дмитриевна	5,2
			Четверяков Владимир	0,9

		Григорьевич	
		Яланский Виктор Васильевич	1,3
Итого: 27 участников	118,3 га	38 участников	104,9 га

«За» - 118,3 га -53%.

«Против» - 104,9 га-47%.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования принято решение: Передать в аренду ИП главе КФХ Старокожеву Михаилу Григорьевичу (ОГРНИП 305230833600030) земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95 на условиях предложенного проекта договора аренды сроком на 10 (десять) лет с даты его подписания уполномоченным данным общим собранием лицом с годовым размером арендной платы за земельную долю 2,6 га в размере:

- 2500 кг пшеницы;
- 100 кг сахара;
- 50 л масла растительного;
- компенсация денежных средств по уплате налога за землю;
- компенсация налога по НДФЛ;
- обеспечение доставки зерна пшеницы до адресата за счет арендатора

или выплата арендной платы в денежном выражении: 15 000 руб. за га или 38 000 руб. за 2,6 га.

Председатель общего собрания пояснил присутствующим, что согласно п. 5 ст. 14 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается.

По вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при

обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий» выступил председатель собрания и пояснил, что в рамках принятых решений необходимо избрать уполномоченное общим собранием лицо, которое будет действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:95 площадью 2715353 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, тер. в границах ЗАО «Нива с ИП главой КФХ Старокожевым М.Г. (ОГРНИП 305230833600030) на утвержденных настоящим собранием условиях.

Из зала поступило предложение выбрать данным уполномоченным общим собранием лицом Русакова Николая Николаевича 25.05.1969 года рождения, место рождения: ст. Новотитаровская, Динского района Краснодарского края, пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт 03 14 562410, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе 25.06.2014 г., код подразделения 230-033. Зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Выгонная, 134, предоставив ему следующие полномочия:

заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», находящийся в долевой собственности арендодателей, имеющий следующие характеристики: площадь 2715353 кв. м, кадастровый номер 23:07:0203000:95, адрес: установлен относительно ориентира в границах участка; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива» с ИП главой КФХ Старокожевым М.Г. (ОГРНИП 305230833600030) на утвержденных настоящим собранием условиях;

зарегистрировать, указанный договор аренды, получить зарегистрированный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подачи необходимых заявлений в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и (или) Многофункциональных центрах (МФЦ) по Краснодарскому краю.

Установить срок предоставленных Русакову Николаю Николаевичу общим собранием полномочий равным 6 (шести) месяцам. Началом исчисления данного

срока считать дату проведения собрания. Окончанием срока предоставленных полномочий считать дату 06.03.2021 года.

Перед подписанием договора аренды уполномоченное общим собранием лицо Русаков Николай Николаевич обязан направить всем участникам долевой собственности почтой России (по известным адресам) текст договора аренды для ознакомления и предоставления в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления замечаний (в случае отклонения текста договора от рассмотренного на настоящем собрании проекта договора аренды) на земельный участок согласно п. 4 ст. 14 № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

За		Против	
Ф. И. О.	Размер доли, га	Ф. И. О.	Размер доли, га
Алферов Александр Викторович	2,6	Андреева Она Ионовна	2,6
Бойко Николай Васильевич	2,6	Афонин Юрий Николаевич	2,6
Бойко Светлана Григорьевна	2,6	Баталова Ольга Борисовна	5,2
Бончковский Иван Николаевич	2,6	Безмогорычный Василий Иванович	2,6
Голодок Иван Михайлович	0,65	Бережная Ольга Григорьевна	2,6
Голодок Николай Михайлович	0,65	Болдырева Любовь Николаевна	2,6
Голодок Ольга Винидиктовна	0,65	Вахонина Елена Васильевна	1,3
Горбокоть Геннадий Александрович	2,6	Винникова Александра Федоровна	2,6
Дущенко Светлана Викторовна	2,6	Горб Нина Федоровна	5,2
Ефременко Александр Викторович	5,2	Грабчук Василий Павлович	2,6
Иванова Нина Алексеевна	2,6	Ильченко Юрий Васильевич	13,0
Каторгин Игорь Дмитриевич	2,6	Карпенко Екатерина Федоровна	2,6
Квиртия Геннадий Давидович	2,6	Киракасян Лидия Дмитриевна	2,6

Коновалова Николаевна	Людмила	2,6	Клюев Леонид Сергеевич	1,3
Кухарь Людмила Ивановна		1,3	Комаров Виктор Клавдиевич	2,6
Лощакова Михайловна	Александра	2,6	Лузанов Алексей Федорович	2,6
			Лузанова Александра Павловна	2,6
			Любарец Константин Евгеньевич	2,6
Ляшенко Александровна	Татьяна	5,2	Малышев Александр Александрович	2,6
Посыпайко Гавриловна	Нина	2,6	Малышева Наталья Федоровна	2,6
Русаков Николаевич	Николай	2,6	Матлахова Раиса Мироновна	2,6
Савенко Александровна	Лариса	2,6	Молоткова Валентина Васильевна	1,3
Сорокина Анатольевна	Валентина	5,2	Мордвина Елена Васильевна	2,6
Старокожев Григорьевич	Михаил	49,4	Науменко Нина Федоровна	2,6
Страшнова Николаевна	Раиса	2,6	Ольховская Лариса Ивановна	2,6
Фоменко Михайловна	Мария	0,65	Подгайняя Наталья Витальевна	2,6
Чухрай Прокофьевна	Татьяна	5,2	Посыпайко Нина Георгиевна	1,3
Шандыбина Викторовна	Елена	2,6	Привалова Татьяна Анатольевна	1,3
Шеина Нина Митрофановна		2,6	Романенко Татьяна Васильевна	1,3
			Сальникова Алла Григорьевна	2,6
			Старокожева Елена Викторовна	2,6
			Субачев Николай Абрамович	2,6
			Тихонова Ирина	2,6

		Николаевна	
		Фатаева Зинаида Андреевна	2,6
		Черкасская Наталья Георгиевна	1,3
		Черная Людмила Дмитриевна	5,2
		Четверяков Владимир Григорьевич	0,9
		Яланский Виктор Васильевич	1,3
Итого: 27 участников	118,3 га	38 участников	104,9 га

«За» - 118,3 га -53%.

«Против» - 104,9 га-47%.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования принято решение:

Избрать уполномоченным общим собранием лицом Русакова Николая Николаевича 25.05.1969 года рождения, место рождения: ст. Новотитаровская, Динского района Краснодарского края, пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт 03 14 562410, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе 25.06.2014 г., код подразделения 230-033. Зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Выгонная, 134, предоставив ему следующие полномочия:

заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», находящийся в долевой собственности арендодателей, имеющий следующие характеристики: площадь 2715353 кв. м, кадастровый номер 23:07:0203000:95, адрес: установлен относительно ориентира в границах участка; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива» с ИП главой КФХ Старокожевым М.Г. (ОГРНИП 305230833600030) на утвержденных настоящим собранием условиях;

зарегистрировать договор аренды, получить зарегистрированный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подачи необходимых заявлений в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и (или) Многофункциональных центрах (МФЦ) по Краснодарскому краю.

Установить срок предоставленных Русакову Николаю Николаевичу общим собранием полномочий равным 6 (шести) месяцам. Началом исчисления данного

срока считать дату проведения собрания. Окончанием срока предоставленных полномочий считать дату 06.03.2021 года.

Перед подписанием договора аренды уполномоченное общим собранием лицо Русаков Николай Николаевич обязан направить всем участникам долевой собственности почтой России (по известным адресам) текст договора аренды для ознакомления и предоставления ими в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления замечаний (в случае отклонения текста договора от рассмотренного на настоящем собрании проекта договора аренды) на земельный участок согласно п. 4 ст. 14 № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Время окончания собрания 13.15.

Протокол составлен в двух экземплярах, которые хранятся по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - в администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:95 с размерами их долей.
2. Перечень участников долевой собственности.
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
4. Доверенности уполномоченных лиц.

Председатель общего собрания



Ильченко Ю. В.

Уполномоченные должностные
лица администрации
Новотитаровского сельского
поселения Динского района:
секретарь собрания



Барсова О. А.



Бережная Л. И.