

Договор теплоснабжения № _____для потребителей – физических лиц в многоквартирных домах.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальник» именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице И.о. директора Величко Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

Место рождения/дата	
серия/номер	
Кем выдан/дата	

именуемый (ая) в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий Договор является для Теплоснабжающей организации публичным договором.

1.2. Для целей настоящего Договора термины и определения используются в следующем значении:

Потребитель (потребители) – физическое лицо, которое пользуется жилым помещением на праве собственности или ином праве владения или пользования и использующее тепловую энергию.

Исполнитель – Ресурсоснабжающая организация

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов

Общее имущество – имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, включая помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, технические чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, предназначенное для обслуживания более одного помещения, включая внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома.

Приборы учета - коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные средства измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса

Коммунальный ресурс – тепловая энергия.

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

Отопление - подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии.

1.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Законом РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1, Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее «Правилами») утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, законами и иными актами об энергоснабжении, теплоснабжении, в том числе региональными законодательными актами.

1.4. Сведения о жилом помещении и о приборе учета:

Адрес жилого помещения: Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская,

Правоустанав квяющие документы - свидетельство на право собственности

Площадь жилого помещения (м2)	Объем жилого помещения(м3)	Общая лощадь многоквартирного. дома (м2)	Количество проживающих(чел.)	Прибор учета	
				ТИП	-----
				Дата установки	-----
				Место установки	-----
				Дата опломбировки заводом изгот. или дата последней поверки	

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ресурсоснабжающая организация поставяет услугу отопления (далее, Услуга) установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а Потребитель обязуется принять и оплатить Услугу, соблюдая режим ее потребления .

2.2. Границей балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей является наружная сторона стены жилого дома. (Приложение № 1 к договору)

2.3. Предоставление коммунальной услуги по отоплению осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление услуги.

Исполнитель

Потребитель

2.4. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса определяется исходя из показаний приборов учета тепла, имеющихся у Потребителя, а при отсутствии таковых, либо их неисправности, по утвержденным нормативам потребления, действующим на момент предоставления услуги.

2.5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования, используемых для предоставления услуги теплоснабжения, находящегося внутри жилого дома осуществляется собственниками жилых помещений в многоквартирном доме либо собственниками домов или лицами, привлекаемыми по договору вышеуказанными собственниками.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ. КАЧЕСТВО УСЛУГ.

3.1. Исполнитель начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С в течение 5 суток подряд, а окончание отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение 5 суток подряд.

3.2. Предоставление коммунальной услуги по отоплению осуществляется круглосуточно в течение отопительного периода, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, в соответствии с требованиями к качеству коммунальной услуги. Допустимая продолжительность перерыва отопления:

не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры

не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;

не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С

3.3. Подача тепловой энергии, должна обеспечивать поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха не ниже +18° (в угловых комнатах - +20°)

3.4. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см);

с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

3.5. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее качество услуги в случае неисправности внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Предоставлять потребителю услугу теплоснабжения в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

4.1.2. Принимать от потребителей показания общедомовых приборов учета любыми способами и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений не чаще 1 раза в 3 месяца, снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений - не реже 1 раза в 6 месяцев

4.1.3. Производить в установленном Правилами порядке расчет размера платы за предоставленную услугу теплоснабжения на основании полученных от Потребителя показаний прибора учета и при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением услуги ненадлежащего качества.

4.1.4. Производить проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за услугу, задолженности или переплаты потребителя за услугу, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

4.1.5. Принимать в порядке и сроки, установленные Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, организовывать и проводить проверку таких фактов с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг - акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.

4.1.6. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления услуги, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

4.1.7. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления услуги не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

4.1.8. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, не создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.1.9. Иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и Правилами.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Исполнитель

Потребитель

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу потребителю коммунальных ресурсов.

4.2.3. Требовать от Потребителя возмещения причиненного ущерба полученного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору

4.2.4. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;-для доставки платежных документов потребителям; - для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителям.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Обеспечить готовность внутридомовых систем и оборудования к подаче тепловой энергии.

4.3.2. Своими силами и за свой счет осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем в доме, либо заключить, совместно с другими собственниками, договор на обслуживание внутридомовых инженерных систем с иными лицами. Сведения о лице (организации), обслуживающем внутридомовые инженерные сети, «Потребитель» обязан предоставить в «Ресурсоснабжающую организацию».

4.3.3. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

4.3.4. Обеспечить проведение проверок установленных за свой счет приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять Исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

4.3.5. Ежемесячно снимать показания прибора учета, заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и не позднее 17-ого числа текущего месяца предоставлять показания Исполнителю.

4.3.6. При обнаружении неисправностей, повреждений приборов учета тепловой энергии или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно (в течении суток) сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу «Исполнителя». **Телефон № (861 62) 43-3-61**

4.3.7. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования, немедленно сообщить о них лицу, привлекаемому по договору собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем для принятия возможных мер по их устранению и по требованию «Исполнителя» немедленно отключить от тепловой сети, вышедшее из строя оборудование, принадлежащее «Потребителю» .

4.3.8. Обеспечить защиту приборов учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, а так же сохранность пломб на коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборах учета, установленных в жилом помещении.

4.3.9. Допускать «Исполнителя» в заранее согласованное время в помещения , где установлены приборы учета для снятия показаний счетчиков, проверки их состояния, факта наличия или отсутствия, а также достоверности переданных «Потребителем сведений: -общедомового счетчика не чаще 1 раза в 3 месяца; индивидуальных, общих (квартирных), не чаще 1 раза в 6 месяцев.

4.3.10. Предоставлять «Исполнителю» сведения о наличии и типе установленных коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета отопления, дату и место их установки (ввода в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленную дату очередной поверки.

4.3.11. Своевременно и в полном объеме вносить плату за услугу теплоснабжения .

4.3.12. Информировать «Исполнителя» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, увеличении или уменьшении отапливаемых площадей жилых и не жилых помещений, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

4.3.13. Своевременно информировать Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме о намерении изменить источник теплоснабжения для прекращения расчета тепла по данному помещению. В случае смены собственника жилого помещения (продажа, дарение и др.) погасить имеющуюся задолженность за полученную услугу, ознакомить нового собственника с условиями настоящего договора и сообщить ему о необходимости заключить договор на предоставление услуги теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией

4.3.14. Установить в жилых помещениях краны Маевского для спуска воздуха из системы отопления.

4.3.15. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя; срочно принимать меры к исправлению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию Ресурсоснабжающей организации немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Потребителю, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток.

4.3.16. Показания приборов учета фиксировать ежесуточно, в одно и то же время в журнале учета тепловой энергии установленной формы.

4.3.17. Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (в течение одного дня) уведомлением об этом Ресурсоснабжающей организации, при этом учитывать данные о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.

4.3.18. Ежемесячно, не позднее 17 числа каждого месяца отопительного периода, представлять Ресурсоснабжающей организации копию журнала учета тепловой энергии за расчетный период и записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на бумажном носителе.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

4.4.2. Получать от Исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за услугу, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней);

4.4.3. Требовать от Исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

4.4.4. Получать от исполнителя информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг;

4.4.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

4.4.6. Требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

4.4.7. Требовать от представителя исполнителя предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета

4.4.8. Принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям [законодательства](#) Российской Федерации об обеспечении единства измерений

4.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

4.5. Потребитель не вправе:

4.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

4.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя

4.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

4.5.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

4.5.5. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ

5.1. Расчетный период устанавливается с 16 числа текущего месяца по 15 число следующего месяца.

5.2. Расчет за потребленную тепловую энергию производится в течении отопительного сезона (6 месяцев) по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за потребленный объем тепловой энергии.

5.3. На дату заключения договора **тариф на тепловую энергию составляет 3593руб.90коп.** за 1 Гкал., **норматив потребления** тепловой энергии на 1 м² отапливаемой площади при отсутствии приборов учета **составляет 0,0216Гкал** в месяц.

5.4. Изменение тарифа, норматива потребления в период действия договора не считается изменением условий договора. Основанием для изменения «Ресурсоснабжающей организацией» тарифа и норматива потребления в одностороннем порядке является Решение уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

5.5. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг доводится исполнителем до потребителя в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов через средства массовой информации.

5.6. Потребитель вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

5.7. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме определяется исходя из показаний общедомового, (общего (квартирного), индивидуального прибора учета и тарифа на коммунальную услугу, при отсутствии прибора учета - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, общей площади жилого и нежилого помещения Потребителя и тарифа на тепловую энергию .

5.8. В случае выхода из строя или утраты прибора учета, либо по истечению срока его эксплуатации начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд плата определяется исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления , а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода. По истечении указанного предельного количества расчетных периодов (3-х) , плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из норматива потребления услуг с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

5.9. Потребитель вправе по своему выбору оплачивать коммунальную услугу: наличными денежными средствами, в

безналичной форме, поручать другим лицам внесение платы, вносить плату за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы, осуществлять предварительную оплату в счет будущих расчетных периодов, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты.

5.10. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителям Исполнителем **не позднее 10-го числа** месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.11. Потребители, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ.

6.1. Исполнитель имеет право вести режим ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги по теплу.

6.2. При ограничении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунального ресурса или вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно прекращает подачу потребителю коммунального ресурса.

6.3. Исполнитель вправе вести режим ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги в следующих случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Исполнителем предписания от органов уполномоченных осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги в связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не является расторжением договора.

6.5. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения потребителя к централизованным сетям - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) по требованию органов исполнительной власти субъекта РФ - со дня, указанного в документе.

6.6. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин указанных в п.п «а», «б» и «д» п. 6.3. в остальных случаях после устранения выявленных нарушений.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;

в) убытки, причиненные потребителю в результате нарушения исполнителем прав Потребителей

7.2. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение обязательств или за ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение обязательств или их ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

7.3. Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или иных Потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме).

7.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку тепловой энергии до ввода в здание (на границе эксплуатационной ответственности – пересечение тепловых трубопроводов с внешней поверхностью стены или фундамента здания), Потребитель несет ответственность за исправное состояние внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенных для предоставления услуги

7.5. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе теплоснабжения Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленную без надлежащего учета услугу за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено несанкционированное подключение, и выполнять дальнейшие расчеты с потребителем в соответствии с Правилами до дня устранения нарушений включительно. Все споры по данному договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания настоящего Договора и действует бессрочно.

8.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в соответствии с ГК РФ, Жилищным кодексом РФ и др. законами и актами.

8.3. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах: один для «Ресурсоснабжающей организации», другой для «Потребителя».

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «КОММУНАЛЬНИК» ИНН 2373006016; КПП 237301001; ОГРН 1142373000857

Адрес: 353210, Краснодарский край, Динской район, ст.Новотиторовская, ул.Советская, д. 63,

Е mail mup_kommunalnik@mail.ru **8-900-277-41-87**

Р/с 40702810230000001099; К/с 30101810100000000602 БИК 040349602

Банк Краснодарское отделение № 8619 ОАО Сбербанк России г. Краснодар;

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
И.О. ДИРЕКТОР МУП «КОММУНАЛЬНИК»

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____ ВЕЛИЧКО И.Г.
