**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

станица Новотитаровская

 от 15.11.2016 № 914

|  |
| --- |
| **О форме и условиях продажи земельных участков и аукциона** **на право заключения договоров аренды земельных участков** |

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить аукционную документацию (приложение № 1, приложение № 2) и извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 3) по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Заречная, 11/11б площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201215:44, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода на земли общего пользования и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков. Начальная стоимость, установленная на основании отчета независимого оценщика – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Заречная, 11/11в площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201215:45, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода на земли общего пользования и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков. Начальная стоимость, установленная на основании отчета независимого оценщика – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 3** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Заречная, 11/11г площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201215:46, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода на земли общего пользования и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков. Начальная стоимость, установленная на основании отчета независимого оценщика – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот** **№ 4** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Айвазовского, 18, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201244:34, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей.

**Лот № 5** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Айвазовского, 27, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201243:37, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей.

**Лот № 6** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Северная, 38, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201201:409, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей.

**Лот № 7** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Северная, 46, площадью 2025 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201201:423, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 492 000 (четыреста девяносто две тысячи) рублей.

 **Лот № 8** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Тельмана, 30Г, площадью 87 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201160:63, разрешенное использование – аптека, категория земель - земли населенных пунктов, с начальным годовым размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей, срок аренды- 10 лет, установленный на основании п.п.1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

**Лот № 9** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Луначарского, 426Б, площадью 20000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201024:258, разрешенное использование – производственные площадки предприятий: производственные- для размещения основных производств, категория земель - земли населенных пунктов с начальным годовым размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 356 000 (триста пятьдесят шесть тысяч) рублей, срок аренды – 5 лет, установленный на основании п.п.1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

1. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельного участка в официальном издании администрации МО Динской район и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi.gov.ru** и на сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района;
	1. Организовать и провести открытый аукцион по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельного участка;
	2. По итогам открытого аукциона заключить с победителями договоры купли-продажи и договора аренды земельных участков.
2. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новотитаровского

сельского поселения С.К. Кошман