



МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 05.05.2017

№ 131

г.Краснодар

**О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 ноября 2016 года № 415 «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»**

Во исполнение части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 3 и частью 2 статьи 16 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно – коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 ноября 2016 года № 415 «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент печати и средств массовой информации Краснодарского края в целях размещения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно – энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра В.А. Якушева.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от 05.05.2017 № 131

«ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждена  
приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от 28 ноября 2016 года № 415

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ**

работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

| Вид работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |   | Единица измерения | Пределная стоимость (рублей) |
|---|---|-------------------|------------------------------|
| 1   | 2   | 3                 | 4                            |
| 1   | Ремонт фасада   | квадратный метр   | 2 550                        |
| 2   | Ремонт крыши:   |                   |                              |
| 2.1   | - стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из профнастила             | квадратный метр   | 2 800                        |
| 2.2   | - стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из асбестоцементных листов | квадратный метр   | 1 200                        |

| 1   | 2   | 3                                  | 4         |
|-----|---|------------------------------------|-----------|
| 2.3 | - плоской крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в 2 слоя (с утеплением)  | квадратный метр                    | 2 650     |
| 2.4 | - плоской крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в 2 слоя (без утепления) | квадратный метр                    | 2 400     |
| 3   | Ремонт подвальных помещений   | квадратный метр                    | 2 000     |
| 4   | Ремонт фундамента   | квадратный метр                    | 2 000     |
| 5   | Замена лифтового оборудования:  |                                    |           |
| 5.1 | лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно   | единица                            | 1 910 000 |
|     | лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12   | единица                            | 2 050 000 |
|     | лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14   | единица                            | 2 200 000 |
| 5.2 | лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок до 10 включительно   | единица                            | 2 300 000 |
|     | лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12   | единица                            | 2 400 000 |
|     | лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14   | единица                            | 2 500 000 |
| 5.3 | лифта грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 12  | единица                            | 2 600 000 |
|     | лифта грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 14  | единица                            | 2 800 000 |
| 5.4 | лифта соответствующей грузоподъемностью с количеством остановок более 14  | за каждую дополнительную остановку | 100 000   |
| 6   | Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»   | единица                            | 30 000    |
| 7   | Ремонт внутридомовых инженерных систем:   |                                    |           |
| 7.1 | электроснабжения  | квадратный метр общей площади МКД  | 250       |

| 1    | 2   | 3  | 4  |
|------|---|--|--|
| 7.2  | холодного водоснабжения   | погонный метр  | 2 160  |
| 7.3  | горячего водоснабжения  | погонный метр  | 2 300  |
| 7.4  | водоотведения   | погонный метр  | 2 200  |
| 7.5  | теплоснабжения  | погонный метр  | 3 000  |
| 7.6  | газоснабжения   | погонный метр  | 2 100  |
| 8    | Разработка проектной документации, включая сметы, по ремонту (замене):                                  | доля (в процентах) от предельной стоимости работ   |  |
| 8.1  | фасада  | 6  |  |
| 8.2  | крыши   | 6  |  |
| 8.3  | подвала   | 6  |  |
| 8.4  | фундамента  | 7  |  |
| 8.5  | системы электроснабжения  | 6  |  |
| 8.6  | системы холодного водоснабжения   | 6  |  |
| 8.7  | системы горячего водоснабжения  | 6  |  |
| 8.8  | системы водоотведения   | 6  |  |
| 8.9  | системы теплоснабжения  | 6  |  |
| 8.10 | системы газоснабжения   | 7  |  |
| 8.11 | лифтового оборудования  | единица лифтового оборудования   | 70 000   |
| 9.   | Разработка объектной сметы расходов на капитальный ремонт (с составлением дефектных ведомостей (актов)) | сметная стоимость строительно-монтажных работ (СМР) по капитальному ремонту, рассчитанная исходя из предельной стоимости работ |  |
| 9.1  |   | до 50 тыс. рублей  | 2000   |
| 9.2  |   | 50-100 тыс. рублей   | 2000 + 600 рублей за каждые дополнительные полные 10 тыс. рублей СМР сверх 50 тыс. рублей, но не более 5000 рублей |

| 1   | 2 | 3                        | 4   |
|-----|---|--------------------------|---|
| 9.3 |   | 100-500 тыс.<br>рублей   | 5000 + 1250<br>рублей за<br>каждые<br>дополнительны<br>е полные 100<br>тыс. рублей<br>СМР сверх 100<br>тыс. рублей, но<br>не более 10000<br>рублей      |
| 9.4 |   | 500-1000 тыс.<br>рублей  | 10000 + 1000<br>рублей за<br>каждые<br>дополнительны<br>е полные 100<br>тыс. рублей<br>СМР сверх 500<br>тыс. рублей, но<br>не более 15000<br>рублей     |
| 9.5 |   | 1000-1500 тыс.<br>рублей | 15000 + 1000<br>рублей за<br>каждые<br>дополнительны<br>е полные 100<br>тыс. рублей<br>СМР сверх<br>1000 тыс.<br>рублей, но не<br>более 20000<br>рублей |
| 9.6 |   | 1500-2000 тыс.<br>рублей | 20000 + 1000<br>рублей за<br>каждые<br>дополнительны<br>е полные 100<br>тыс. рублей<br>СМР сверх<br>1500 тыс.<br>рублей, но не<br>более 25000<br>рублей |

| 1   | 2  | 3   | 4   |
|-----|--|---|---|
| 9.7 |  | 2000-3000 тыс.<br>рублей  | 25000 + 1000<br>рублей за<br>каждые<br>дополнительны<br>е полные 200<br>тыс. рублей<br>СМР сверх<br>2000 тыс.<br>рублей, но не<br>более 30000<br>рублей |
| 9.8 |  | 3000-5000 тыс.<br>рублей  | 30000 + 1000<br>рублей за<br>каждые<br>дополнительны<br>е полные 400<br>тыс. рублей<br>СМР сверх<br>3000 тыс.<br>рублей, но не<br>более 35000<br>рублей |
| 9.9 |  | более 5000 тыс.<br>рублей   | 35000 + 1000<br>рублей за<br>каждые<br>дополнительны<br>е полные 500<br>тыс. рублей<br>СМР сверх<br>5000 тыс.<br>рублей                                 |
| 10  | Строительный контроль  | 2,14% от<br>предельной<br>стоимости работ<br>по объекту<br>(многоквартир-<br>ному дому) |   |
| 11  | Проведение проверки<br>достоверности определения<br>сметной стоимости капитального<br>ремонта* | за объект (один<br>многоквартирный<br>дом)  | 20 000  |

| 1  | 2   | 3 | 4  |
|----|---|---|--|
| 12 | Проведение государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, установленных федеральным законодательством |   | в соответствии с п. 54 постановления Правительства РФ от 5.03.2007г. № 145 |

\*Применяется начиная с 22 апреля 2017 года

».

Начальник отдела жилищной политики  
министерства топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко